

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนธันวาคม 2568 - มิถุนายน 2569

โครงการ เคฟ แอลลี แจ้งวัฒนะ (KAVE ALLY CHAENGWATTANA)
ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ 4 แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด



ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายกำหนด

จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com



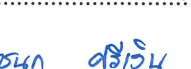
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 16 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) โครงการ เคพี แอลลี แจ้งวัฒนะ (KAVE Ally Chaengwattana)
ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 4 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือน

- (....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
(✓) อื่นๆ ธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวสุกฤดา ศุภรส		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาววิระนันท์ ครอบอยู่		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวปณิดดา ปลายแก่น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวธัญชนก ศรีเงิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม


ขอแสดงความนับถือ
นายอานัส พักโต
กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ดังหนังสือมอบอำนาจ
(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1/2569 เดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569**

ชื่อโครงการ โครงการเคฟ แอลลี แจ้งวัฒนะ (Kave Ally Chengwattana)

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท 39 เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร
02-168-0000

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 43/2568 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13650 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2568

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา -

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ช
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-46
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง	3-79
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน	3-95
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-104
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ

- 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ แอลลี แจ้งวัฒนะ (KAVE Ally Chaengwattana) ทส 1009.5/13650 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2568
- 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ แอลลี แจ้งวัฒนะ (KAVE Ally Chaengwattana) ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด
- 1-3 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)

2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- 2-1 ตัวอย่างเอกสารการประชาสัมพันธ์โครงการ ก่อนก่อสร้าง
- 2-2 สัญญาก่อสร้างอาคารชุด Kave Ally Chaengwattana
- 2-3 เอกสารประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน
- 2-4 สำเนาหนังสือนำเสนอผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตบางเขน
- 2-5 ตัวอย่างเอกสารติดตามผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ Air BKK-Air 4Thai (PM10-PM2.5)
- 2-6 ตัวอย่างเอกสารผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม Real Time (PM10-PM2.5-Noise 24)
- 2-7 ตัวอย่างเอกสาร Daily Report Kave Ally Chaengwattana
- 2-8 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรของโครงการ
- 2-9 สำรวจอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง Kave Ally Chaengwattana
- 2-10 เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง Kave Ally Chaengwattana
- 2-11 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานและสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- 2-12 ตัวอย่างเอกสารคู่มือความปลอดภัย Kave Ally Chaengwattana
- 2-13 Site Layout Plan Kave Ally Chaengwattana
- 2-14 รายละเอียด PVC TARPAULIN
- 2-15 ตัวอย่างเอกสารแจ้งทำงานล่วงหน้า
- 2-16 ตัวอย่างเอกสารการจัดเก็บประวัติและการตรวจสุขภาพคนงาน
- 2-17 แผนงานด้านความปลอดภัย Kave Ally Chaengwattana
- 2-18 แบบฟอร์มรายงานประเมินและวิเคราะห์ความเสี่ยง Kave Ally Chaengwattana
- 2-19 ตัวอย่างเอกสารสถิติความปลอดภัย
- 2-20 รายการคำนวณความสามารถรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโครงการ

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)

- 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
 - 3-2 ใบรายงานผลตรวจระดับเสียง
 - 3-3 ใบรายงานผลตรวจระดับความสั่นสะเทือน
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.3-1	ที่ตั้งโครงการ
1.5-1	สถานะโครงการ ช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569
2-1	สถานะโครงการช่วงเดือน ธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569
2-2	ป้ายรายละเอียดโครงการ/วิศวกรและผู้ควบคุมงาน
2-3	การประชุมรายละเอียดมาตรการฯ ของโครงการ
2-4	ป้ายประชาสัมพันธ์/ช่องทางติดต่อ และการประชาสัมพันธ์โครงการก่อนก่อสร้าง
2-5	ตารางมาตรการฯ (EIA) และกรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
2-6	กล่องรับความคิดเห็น/ช่องทางติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ
2-7	แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ/แผ่นกันเสียง และผ้าใบกันเสียง
2-8	แนวท่อและรางระบายน้ำของโครงการ
2-9	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยหน้างาน
2-10	หัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย
2-11	เจ้าหน้าที่กวาดทำความสะอาด ฉีดพรมน้ำพื้นที่โครงการ
2-12	เจ้าหน้าที่กวาดทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ
2-13	ประตูเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ
2-14	การปิดคลุมรถบรรทุก
2-15	จุดล้างล้อรถ
2-16	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2-17	ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2-18	จอแสดงผลแบบ Real Time
2-19	กล้องจับภาพหน้าจอแสดงผล Real Time/QR Code ข้อมูลผลตรวจวัด
2-20	ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน
2-21	ป้ายกำหนดช่วงเวลาวิ่งของรถบรรทุก
2-22	ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในโครงการ
2-23	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในโครงการ
2-24	คนงานทำความสะอาดสะอาดห้องน้ำ/ห้องส้วม
2-25	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำและถังบำบัดน้ำเสีย
2-26	ฉีดพ่นยากำจัดแมลง/กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์
2-27	ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ
2-28	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
2-29	กิจกรรม Safety Talk/Moning Talk
2-30	เครื่องสูบน้ำ (สำหรับสูบน้ำฝน)

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-31	ภาพขณะรองรับมูลฝอยแยกประเภท
2-32	รถเก็บขนมูลฝอย (สำนักงานเขตบางเขน)
2-33	เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ
2-34	ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย
2-35	ตู้จ่ายไฟและเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการจ่ายไฟ
2-36	ป้ายชื่อโครงการ/เครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-37	พื้นที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ
2-38	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกจราจรของโครงการ
2-39	ถังดับเพลิงเคมี
2-40	ไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ
2-41	ป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง
2-42	อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE)
2-43	ป้ายเตือนต่างๆ
2-44	อบรมเจ้าหน้าที่และคนงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
2-45	ป้ายกฎระเบียบและข้อปฏิบัติในหน่วยงาน
2-46	เสาเข็มแบบกด (Jack in pile)
2-47	กำแพงกันดิน (Sheet pile)
2-48	ระบบค้ำยัน (Bracing)
2-49	การปิดคลุมกองดิน
2-50	เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง
2-51	รถขนส่งของโครงการที่ระบุชื่อบริษัทรับเหมา
2-52	แผ่นเหล็กปูภายในพื้นที่โครงการ
2-53	ป้ายประชาสัมพันธ์สัตว์ป่าสงวนและสัตว์ป่าคุ้มครอง
2-54	การแต่งกายคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ
2-55	กล้องวงจรปิด (CCTV)
2-56	ตรวจสอบสภาพของการใช้งาน สลิง และอุปกรณ์การยกทาวเวอร์เครน
2-57	ผู้บังคับปั้นจั่น/ผู้ให้สัญญาณปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่ (TOWER CRANE)
2-58	หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลภายในพื้นที่โครงการ
2-59	พื้นที่จัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ของโครงการ
2-60	จุดรวมพล
2-61	สำรวจการเคลื่อนตัวของระดับอาคาร

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3.2.1-1	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569
3.2.2-1	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน
3.2.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน เดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569
3.2.3-1	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.2.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างปี 2568-2569

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-3	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	1-6
2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) ระหว่างเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569	2-2
2-3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ระหว่างเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569	2-13
2-4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569	2-59
3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ระหว่างเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569	3-2
3.2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569	3-17
3.2.1-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-46
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-50
3.2.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-79
3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน	3-82
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-95
3.2.3-2	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	3-97
3.2.3-3	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3-102
3.2.4-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-104

บทที่ 1
บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ เคฟ แอลลี แจ้งวัฒนะ (KAVE Ally Chaengwattana) ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.3-1) ได้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 43/2568 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13650 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2568 (เอกสาร 1-1 ถึง 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริษัท 39 เอสเตท จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ภายหลังได้รับความเห็นชอบ โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 2568-5012-03-000100 ออกให้ ณ วันที่ 29 กันยายน 2568 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)

โดยในระยะก่อสร้างโครงการได้จัดจ้างให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด (ต่อไปจะเรียกว่า “บริษัท ที่ปรึกษา”) ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ เลขทะเบียน ว-272 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เคฟ แอลลี แจ้งวัฒนะ (KAVE Ally Chaengwattana) ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 4 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-48.6 ไร่ หรือ 5,794.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 447 ห้อง และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ซอยแจ้งวัฒนะ 4 แยก 1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง อาคารพักอาศัย (พระนครเฮาส์) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (นิภาแมนชั่น) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ซอยแจ้งวัฒนะ 4 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 10 คูหา โดยมีส่วนที่อยู่ตรงกับพื้นที่โครงการจำนวน 5 คูหา พื้นที่ว่างและอาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ของโครงการ รีช พหลโยธิน 52
ทิศใต้	ติดกับ	โรงแรม ธีรชิตอนเมือง พรีเมียร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ่อน้ำ และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และพื้นที่ให้เช่า และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร

2) กิจกรรมในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

▪ ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

ในช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 มีคนงานสูงสุดจำนวน 72 คน โดยผู้รับเหมาจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด จึงไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แบบชั่วคราวไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน

▪ การใช้น้ำบริเวณพื้นที่โครงการ

ในช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 โครงการมีการใช้น้ำจากประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์บางเขน (จำนวนคนงานสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2569 ประมาณ 72 คน) การสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่รื้อถอน ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

▪ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ในช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนคนงานและพนักงานสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2569 ประมาณ 72 คน) ซึ่งในโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียไว้ภายในพื้นที่โครงการ

- **การระบายน้ำ**

ในช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 บริเวณพื้นที่โครงการมีบ่อบำบัดน้ำ บ่อดักตะกอนดิน และรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ (เดือนมิถุนายน 2569 โครงการจัดทำระบบระบายน้ำถาวรเรียบร้อยแล้ว)

- **การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ**

ในช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 จำนวนคนงานสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2569 ประมาณ 72 คน โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว ครอบพลาสติก อีกทั้งผู้รับเหมา มีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ เก็บรวบรวมไว้ที่พักรับมูลฝอยรวมก่อนจะประสานงานให้สำนักงานเขตเข้าเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

- **การป้องกันอัคคีภัย**

โครงการได้กำหนดแผน/ขั้นตอนการป้องกันและระงับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน มีการซ้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อีกทั้งอบรมเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง ในช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินกิจกรรมในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง จำนวนคนงานสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2569 ประมาณ 72 คน โดยโครงการมีแผนซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี 2569



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth, 2026

รูปที่ 1.3-1 ที่ตั้งโครงการ

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนว ทางแก้ไขประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนและระยะ ก่อสร้าง ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1-3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

การดำเนินงาน	2568	2569												2570
	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม														
2.1. ลักษณะภูมิประเทศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.2. คุณภาพอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.3. เสียง	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.4. ความสั่นสะเทือน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.5. การพังทลายของดิน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.6. การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.7. น้ำใช้	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.8. น้ำเสีย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.9. การระบายน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.10.การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.11.ระบบไฟฟ้า	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.12. การป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.13. การจราจร	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.14. ความปลอดภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.15.การรับเรื่องร้องเรียน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.16.การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
3.การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ						● ●						●		
4.การจัดทำรายงานมาตรการฯ								● ●						●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณาในระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2569 เดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 (รายงานฉบับแรก)

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการจ้างทำการก่อสร้างอาคารต่อสำนักงานเขตบางเขน เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 447 ห้อง และสระว่ายน้ำ ภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)

สำหรับการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569 พบว่า มีการดำเนินงานโครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก (รูปที่ 1-5)



ช่วงงานรื้อถอน (เดือนธันวาคม 2568)



เดือนมกราคม 2569

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

รูปที่ 1-5 สถานะโครงการช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569



เดือนมีนาคม 2569



เดือนเมษายน 2569



เดือนพฤษภาคม 2569



เดือนมิถุนายน 2569

รูปที่ 1.5-1 (ต่อ) สถานะโครงการช่วงเดือนธันวาคม 2568 – มิถุนายน 2569